

STICHTING SCOUTING VLAARDINGEN

Correspondentie adres: Mevr. E.M. de Glas
Eendrachtstraat 83
3134 GK Vlaardingen
secretaris_ssv@hotmail.com



Verslag informatie avond "Scoutcentrum Verhuist"

Locatie : Scoutcentrum, Broekpolderweg 249
Datum : 16 oktober 2018
Verslag : Corrie de Jong, tevens aanspreekpunt voor de "overburen".
Aanwezigen : 20 belangstellende, 4 sprekers, 13 scouting afgevaardigden.
: zie verder in de bijlage.

De voorzitter van Stichting Scouting Vlaardingen (SSV) Peter Korpel heet iedereen welkom. Voor deze avond is Guido de Jong de gespreksleider. Guido heet iedereen welkom en start met een voorstelrondje met het verzoek ook te laten weten in welke "functie" c.q. hoedanigheid men hier aanwezig is.

Guido de Jong benadrukt dat Scouting het van groot belang acht om de directbetrokkenen te informeren waar Scouting nu in het proces zit. Informatieborden laten tekeningen zien met o.a. de planologische inbedding van het Scoutcentrum alsmede de definitieve ontwerpen opgemaakt door de Architect Frans Brakkee. Uitgangspunten voor de planologische inbedding alsmede de ontwerpen van de gebouwen zijn gedaan op basis van (i) het integrale ontwikkelingsplan Broekpolder opgesteld door de Federatie Broekpolder, (ii) het programma van eisen opgesteld door de Scoutinggroepen en (iii) de randvoorwaarde die de Gemeente Vlaardingen en de Landschapsarchitect hebben meegegeven aan de Architect.

PowerPoint presentatie Architect

Frans Brakkee geeft in een 10-tal sheets de belangrijkste zaken weer, en geeft een toelichting op de volgende punten:

- Het ontwikkeling plan.
- Eisen van de gemeente.
- Visie van Scouting.
- Ontwikkelingen sinds 2017, oude presentatie, onderzoek verkeer, inventarisatie kapplan.
- Gemeente heeft een extern adviesbureau opdracht gegeven onderzoek te doen naar de kwaliteit van de bospercelen.

Het resultaat van het onderzoek heeft geresulteerd in een advies aan de gemeente om alle bomen te kappen. Alles binnen het aangegeven groene kader moet worden gekapt.

- Het voorgaande was aanleiding om anders met de groenpartijen om te gaan, m.a.w. herschikking terreinindeling en alles nieuw aanplanten.
- De vorm van de speelvelden tussen de gebouwen zijn geoptimaliseerd t.o.v. het eerste ontwerp. Dit heeft ook een positieve invloed voor de zonnepanelen, maar voor het "zicht" van de overburen op ons terrein.



Sheet 2 laat een luchtfoto zien van de situatie ter plaatse met het 'vak' waar het nieuwe Scoutcentrum gaat komen.



Sheet 2:

Het bomenplan

Het adviesbureau "BSN Bomenservice" heeft het voorgestelde kapplan van Scouting beoordeeld. De beide heren van het adviesbureau laten weten het volgende te hebben onderzocht:

- Het beoordelen van het kapplan, zoals hiervoor al aangegeven;
- Bovengronds en ondergronds "gekeken" en te verwachte effecten beoordeeld bij het uitvoeren van het kapplan op de bomen die blijven staan;
- Zijn de overgebleven bomen geschikt om te blijven bestaan;
- Grondwaterstand zal hoger worden mede omdat een deel van het terrein wordt opgehoogd;
- Nu loopt er maar een enkele wandelaar en straks wordt het terrein intensief gebruik door kinderen.

De heer Rust laat weten dat daar geen enkele wandelaar te vinden is die gebruik maakt van het terrein. De ervaring van de heer Rust is dat er intensief gebruik wordt gemaakt door (i) de survivalclub en (ii) door zo'n 350-500 hondenbezitters. Volgens mev. Spek is dat niet nieuw, want dit was in 2017 al bekend. Peter Korpel geeft een toelichting hoe Scouting hoe wij bij het dit externe bureau in contact kwamen. Dat alle bomen gekapt moeten worden is niet de voorkeur van Scouting. Laten we onze blik op de toekomst richten en de uitdaging aan gaan om er iets moois van te maken met een nieuwe indeling.

Er ontstaan twijfels of "het bos" nu wel of niet blijft bestaan vanwege het feit dat de Architect sprak dat "het bos voorlopig blijft bestaan". Wat houdt dat in op termijn, toch kappen?

De heer van Erne van de gemeente Vlaardingen laat weten dat "het bos" blijft zoals het is en dat dit terrein niet bij de huur van het Scoutcentrum behoort. Hij laat weten dat de heren Ger Stam en Arie Bijl van de gemeente Vlaardingen alle mogelijkheden hebben onderzocht om de bomen toch te behouden. Helaas is dit op niets uitgelopen.

Afwatering

De heer Rust laat weten dat 30 cm terreinophoging wel erg weinig is en vraagt zich af of dit voldoende is omdat het water nu al heel hoog staat.

De architect geeft een uiteenzetting hoe het gebied droog gehouden wordt. Het maaiveld ligt 30 cm hoger dan de omgeving en de velden worden gedraineerd.



De botenligplaats van de Waterscouts

De heer de Koning vraagt waar de boten komen te liggen van de Waterscouts. Peter Korpel laat weten dat de boten van de Waterscouts op de huidige plaats blijven liggen naast Natsec. Het clubgebouw van de Waterscouts komt op het nieuwe terrein

Steiger

De heer Bos (PVV de Kulk) vraagt zich af hoe je een "scouting"-steiger kunt realiseren op een niet scouting-terrein. Als je dit doet wordt de steiger ook toegankelijk voor publiek. Peter Korpel laat weten dat dit een juiste conclusie is. Echter een steiger hebben wij nodig om te kunnen afmeren en om met zelf gebouwde vloten het water in te kunnen. De steiger is dan niet meer "uniek" voor alleen scouting.

Afsluiting van het terrein

De heer Bos (PVV de Kulk) vraagt op welke manier Scouting hun terrein denken af te sluiten voor derden. Denken jullie in termen van hekwerken om het geheel af te kunnen sluiten, aldus de heer Bos?

Peter Korpel laat weten dat Scouting niet gaat werken met hekken. De Architect heeft gekozen om d.m.v. nieuw aan te leggen gegraven sloten een natuurlijke afsluiting te willen realiseren.

Bij de ingang van ons terrein komt een poort die eventueel afgesloten kan worden. Het mag duidelijk zijn dat die na de parkeerplaats wordt gerealiseerd.

De realisatie van de nieuwe aanplant

Zoals het er nu naar uitziet zal Scouting de gemeente ondersteunen met de herplant van (al) het nieuwe groen. Scouting heeft de gemeente verzocht om vooral te kijken naar wat forsere bomen. De suggestie wordt gedaan of er niet een paar bomen behouden kunnen worden. Helaas is dat niet te realiseren. De grote bomen zijn nu wilgen en populieren. Deze zijn niet duurzaam te behouden.

Een bewoner van het appartementengebouw Hooglede laat weten hier naartoe te zijn verhuisd vanwege de groene plek. Benadrukt wordt het belang om een groene uitstraling zoveel mogelijk te behouden, dat houdt in graag hoge bomen en struiken te blijven zien. Guido de Jong doet de suggestie om in een volgende fase te laten weten wat we willen beplanten en dit overleggen/ bespreken met bewoners.

Scouting wil voor de herplant zelf een inrichtingsplan maken en dit overleggen met de bewoners die zich hiervoor interesseren.

De gemeente denkt mee over de extra kosten die de volledige kap van het terrein met zich meebrengt. Scouting levert mankracht voor de uitvoering en de gemeente zet zich actief in voor het aanleveren van het groen.

Henk Peitsman laat weten dat het zicht op het Scoutcentrum vanuit het appartementencomplex zeker in de zomer voor een groot deel wordt onttrokken door de hoge bomen welke voor het appartementencomplex staan (zie rode cirkel). De mate waarin is wel afhankelijk op welke verdieping je appartement is gesitueerd.

René Scheurkogel laat weten een video-impressie te willen maken zodra de bebossing bekend is.

Start bomenkap

Met de start van de bomenkap moet zo snel mogelijk worden begonnen. Waarschijnlijk al in april volgend jaar, dus voor broedseizoen.

Beplantingsplan

De basis van het beplantingsplan zal met de Federatie worden besproken.

De heer van Erne doet de suggestie om met betrokkene in deze gelijk op te trekken (federatie en bewoners). Mevr. Spek en Mevr. Van der Vliet laten weten graag mee te willen denken in de verdere invulling van het beplantingsplan (Groencommissie).



Ontsluiting Watersportweg

De heer van Krimpen (PVV de Kulk) vraagt zich af waarom er gekozen is voor de ontsluiting die nu voor ons ligt. De verkeersdruk is al enorm. Hoe is het met de verkeersdrukke straks? Veiligheid op de Watersportweg heeft een veel hogere prioriteit dan de bomen.

De heer van Erne laat weten dat de gemeente in samenspraak met betrokkene naar een oplossing te willen zoeken waar voldoende draagvlak voor is. De suggestie wordt vanuit de gemeente gedaan om hiervoor een projectgroepje voor te formeren.

Handhaving

Een bewoner laat weten dat handhaving ook heel hard nodig is. Bij drukte op de Watersportweg maken motoren en auto's ook gebruik van de brug (Wokkel/ Twist).

Halen en brengen van de kinderen

Zoals gebruikelijk zullen de allerkleinsten 5-7 jaar en 7- 10 jaar in de morgen worden gebracht met auto's. De speltak die begin van de middag komen, daarvan komen de meesten op de fiets.

Parkeerplaatsen

De heer van Erne merkt op dat goede parkeerplaatsen van groot belang is, maar Scouting moet de ouders wel laten weten om zoveel mogelijk op de fiets te komen.

De heer van Erne benadrukt met klem dat het probleem van de Watersportweg niet bij scouting ligt. Het nieuwe scoutcentrum voldoet aan de vigerende parkeernormen aldus de heer van Erne.

Hondenlosloopgebied

Een bewoner laat weten dat het hondenlosloopgebied nu het gehele "Scoutcentrum" betreft. Peter Korpel laat weten dat de Broekkade toegankelijk blijft maar dat het Scoutcentrum is afgesloten. Het terrein blijft van zons op- tot zons ondergang formeel openbaar gebied, althans de algemene "toegangsweg" om de gebouwen te kunnen bereiken. Waar nodig komen "Bruggetjes" over de sloten. Scoutingopkomsten zijn in de weekenden. Hondenuitlaat op ons het terrein is niet meer aan de orde. Mevr. Spek laat weten dat op het huidige terrein ook wedstrijden van hondenclubs vanuit Rotterdam worden gehouden. Afsproken is om in overleg met betrokkenen het gebruik voor deze doelgroep te bespreken dat tijdens zonsopgang tot zonsondergang gebruik gemaakt mag worden de algemene toegangsweg met in achtnaam van gedragsregels die gelden voor openbaar gebied zoals specifiek voor deze doelgroep zoals o.a. "Opruimen van de hondenpoep"

Bodemonderzoek

De heer van Krimpen (PVV de Kulk) vraagt of er een bodemonderzoek is geweest.

Peter Korpel laat weten dat Scouting op eigen gezag een bodemonderzoek heeft laten verrichten. De resultaten hiervan zijn gepresenteerd bij DCMR. Met het resultaat van dit onderzoek blijkt dat we met een 25 cm extra leeflaag kunnen volstaan. De eerste 25 cm is al schone grond. In totaal beschikken we over 50 cm schone grond.

De paddentrek

Op de vraag wat het effect is op de paddentrek kan Scouting geen antwoord geven. Het Flora en Fauna onderzoek is door de gemeente gedaan.

Het aantal nieuwe "bewoners"

Op de vraag hoeveel nieuwe bewoners we mogen verwachten is het volgende te zeggen:

Vrijdagavond de oudste leden; Zaterdagochtend: de jongste leden; Zaterdagmiddag middag oudere; Zaterdagavond een andere oudere groep. In totaal ca. 500 verdeeld over de hiervoor aangegeven perioden.

De winkel (Scoutshop) is alleen in het weekend open? Vrijdagavond en zaterdagmorgen. Daar komen bezoekers vanuit de hele regio (Maasdelta).



Mevr. Spek laat weten dat de bewoners niet tegen het Scoutcentrum te zijn. Wij gunnen de kinderen het allerbeste, maar wij willen graag goed en constructief overleg over de invulling van zaken die van invloed zijn op ons gezichtsveld.

De heer de Koning spreekt zijn waardering uit aan al die vrijwilligers van Scouting die zich hier kosteloos voor inzetten om dit van de grond te krijgen.

De fysieke start van de werkzaamheden

De heer van Erne benadrukt dat er pas activiteiten op het terrein gedaan kunnen worden als het huurcontract tussen gemeente en scouting door beide partijen onderschreven en getekend is.

De formele kant van dit bouwproces

Deze bijeenkomst is een formeel onderdeel van de bouwaanvraag.

De bouwaanvraag neemt een periode van 26 weken in beslag. De bouwaanvraag wordt door Scouting in twee stappen ingediend

De eerste stap van het proces is het onderdeel de "Ruimtelijke onderbouwing". Buiten alle wettelijke (onderzoek)rapporten van instanties die wij moeten aanleveren kunnen wij in eerste instantie volstaan met de planologische tekening en op hoofdlijnen de tekeningen van de gebouwen.

De Gemeente Vlaardingen zal dit op een zeker moment bekend maken in Groot Vlaardingen. De bewoners van Vlaardingen worden in de gelegenheid gesteld om hier bezwaar tegen te maken.

In een periode van 12-16 weken na het indienen van de ruimtelijke onderbouwing moet Scouting haar werk verder complementeren die nodig zijn om de eigenlijke bouwaanvraag in te dienen.

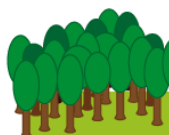
De periode van 26 weken wordt hiermee niet beïnvloed.

De heer van Erne laat weten dat er een deadline is dat Scouting 1-1-2020 het oude Scoutcentrum moet hebben verlaten.

De heer Guido de Jong sluit om 21:45 uur de vergadering en dankt iedereen voor haar/ zijn aanwezigheid.

Afgesproken acties:

Actie	Omschrijving	Aanspreekpunt
1	Bomenplan met nieuwe beplanting uitwerken samen met omwonende/ gemeente/ en belanghebbende. Nadenken over planten in zichtlijnen (zie foto hierna)	Scouting
2	Resultaat verkeersonderzoek delen met betrokkenen	Gemeente
3	Handhaving van "verkeer" over de brug (Twist/ Wokkel)	Gemeente
4	Overleg "Hondenplatform"	Scouting



Bijlage

Naam	Bezoeker namens	Commissie
Hr. Piet vd Vliet	Bewoner Hoogede 1	
Mevr. Anne vd Vliet	Bewoner Hoogede 1	Groen comm.
Hr. B. Molenaar	Bewoner Hoogede 1	
Hr. E.Nijland	Bewoner Hoogede 1	
Hr. Peter Spek	Bewoner Hoogede 1	
Mevr. Jonna Spek	Bewoner Hoogede 1	Groen comm.
Mevr. Carla Buis	Bewoner Hoogede 2	
Hr. Herman vd Heuvel	Bewoner Hoogede 2	
Hr. T. de Koning	Bewoner Hoogede 2	
Mevr. M. Poerbo	Bewoner Hoogede 2	
Hr. Van Toorn	Bewoner Hoogede 2	
Hr. Y. Ten Hoor	Bewoner Hoogede 2	
Hr. Wim Meijer	Federatie Broekpolder	
Hr. Sjaak van't Wout	Federatie Broekpolder	
Hr. Sytse vd Hoek	Federatie Broekpolder	
Hr. Eef Bos	PVV de Kulk	
Hr. Louis v. Krimpen	PVV de Kulk	
Hr. Frits-Jan Edelijn	Natsec Kanovereniging	
Hr. Rob Rust	Survival	
Bob Meulendijk	Zonnepanelen Vld	
Externe sprekers		
Frans Brakkee	Rotterdam, Architect	
E. Hanegraaf	Terheijde, BSN Boomservice	
M. Swiderski	Moordrecht, BSN Boomservice	
Hr. Olaf van Erne	Vertegenwoordiger gemeente Vlaardingen	
Scoutingvertegenwoordigers		
Hr. Peter Korpel	Voorzitter Stichting Scouting Vlaardingen (SSV)	
Hr. Guido de Jong	Bestuurslid SSV	
Mevr. Corrie de Jong	Bestuurslid SSV	
Hr. Henk Peitsman	Scoutinggroep "Maurits-Viool", Adviseur SSV	
Hr. Renè Scheurkogel	Scoutinggroep "De Wessel"	
Hr. Ron Kop	Scoutinggroep "De Wessel"	
Hr. Sjaak Vermaning	Scoutinggroep "De Wessel"	
Hr. Arjo Boerdam	Scoutinggroep "De Marnix"	
Hr. Han van Elk	Scoutinggroep "De Marnix"	
Mevr. Linda Middendorp	Scoutshop	
Hr. Joop Teunisse	Onderhoud terreinen	

